

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága
2022. február 22-én megtartott együttes bizottsági ülés**

Ikt. sz: LMKOH/220-5/2022.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

17/2022. (II. 22.) PEB hat.	Lajosmizse Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben.
18/2022. (II. 22.) PEB hat.	Kecskeméti Rendőrkapitányság Lajosmizse Rendőrőrs támogatása
19/2022. (II. 22.) PEB hat.	Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről
20/2022. (II. 22.) PEB hat.	Pályázat benyújtása a TOP-Plusz-2.1.1-21-azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívásra
21/2022. (II. 22.) PEB hat.	Döntés településrendezési szerződések részleteiről I.határozat-tervezet
22/2022. (II. 22.) PEB hat.	Döntés településrendezési szerződések részleteiről II. Határozat-tervezet b./ pontja
23/2022. (II. 22.) PEB hat.	Döntés településrendezési szerződések részleteiről II. Határozat-tervezet c./ pontja
24/2022. (II. 22.) PEB hat.	Döntés településrendezési szerződések részleteiről II. Határozat-tervezet b./ pontja

**25/2022. (II. 22.) PEB hat. Döntés településrendezési szerződések részleteiről
II. Határozat-tervezet c./ pontja**

**26/2022. (II. 22.) PEB hat. Döntés településrendezési szerződések részleteiről
II. Határozat-tervezet a./ d./ e./ pontja**

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság ülésén hozott
határozatok száma és tárgya:

5/2022. (II. 22.) MKVB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben.

6/2022. (II. 22.) MKVB hat. Kecskeméti Rendőrkapitányság Lajosmizse Rendőrőrs támogatása

7/2022. (II. 22.) MKVB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről

8/2022. (II. 22.) MKVB hat. Pályázat benyújtása a TOP-Plusz-2.1.1-21-azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívásra

**9/2022. (II. 22.) MKVB hat. Döntés településrendezési szerződések részleteiről
I.határozat-tervezet**

**10/2022. (II. 22.) MKVB hat. Döntés településrendezési szerződések részleteiről
II. Határozat-tervezet b./ pontja**

**11/2022. (II. 22.) MKVB hat. Döntés településrendezési szerződések részleteiről
II. Határozat-tervezet c./ pontja**

**12/2022. (II. 22.) MKVB hat. Döntés településrendezési szerződések részleteiről
II. Határozat-tervezet a./ d./ e./ pontja**

Az Önkormányzati Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- 6/2022. (II. 22.) ÖB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben.**
- 7/2022. (II. 22.) ÖB hat. Kecskeméti Rendőrkapitányság Lajosmizse Rendőrőrs támogatása**
- 8/2022. (II. 22.) ÖB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2022. (....) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről**
- 9/2022. (II. 22.) ÖB hat. Pályázat benyújtása a TOP-Plusz-2.1.1-21- azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívásra**
- 10/2022. (II. 22.) ÖB hat. Döntés településrendezési szerződések részleteiről I.határozat-tervezet**
- 11/2022. (II. 22.) ÖB hat. Döntés településrendezési szerződések részleteiről II. Határozat-tervezet b./ pontja**
- 12/2022. (II. 22.) ÖB hat. Döntés településrendezési szerződések részleteiről II. Határozat-tervezet c./ pontja**
- 13/2022. (II. 22.) ÖB hat. Döntés településrendezési szerződések részleteiről II. Határozat-tervezet b./ pontja**
- 14/2022. (II. 22.) ÖB hat. Döntés településrendezési szerződések részleteiről II. Határozat-tervezet c./ pontja**
- 15/2022. (II. 22.) ÖB hat. Döntés településrendezési szerződések részleteiről II. Határozat-tervezet a./ d./ e./ pontja**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsági Bizottság és az Önkormányzati Bizottság 2022. február 22-én-án, Lajosmizse Városháza Dísztermében 13.00 órakor megtartott együttes soros **n y í l t** bizottsági ülésről.

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Sebők Márta	bizottság elnöke
Cseh Katinka	bizottság tagja
Péli Szilveszter	bizottság tagja
Belusz László	bizottság tagja

Tóth-Orlov Bettina bizottsági tag bejelentéssel van távol az ülésről.

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Lukács Józsefné	bizottság elnöke
Cseh Katinka	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja
Borbély Ella	bizottság tagja

Sápi Tibor bizottsági tag bejelentéssel van távol az ülésről.

Önkormányzati Bizottság tagjai:

Belusz László	bizottság elnöke
Sebők Márta	bizottság tagja
Borbély Ella	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja

Sápi Tibor bizottsági tag bejelentéssel van távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András polgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Fekete Zsolt alpolgármester
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző
 Óber Roland Műv. Ház igazgató
 Kovács Gábor települési főépítész
 Sipos Ágnes Meserét óvodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Sebők Márta PEB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 főből 4 fővel határozatképes, a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 főből 4 fővel van jelen, így határozatképtelen, az Önkormányzati Bizottság 5 főből 4 fővel van jelen, így határozatképtelen.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb módosításra, illetve kiegészítésre javaslata?

Amennyiben nincs, s elfogadjuk a meghívó szerinti napirendi pontokat, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

Előterjesztő:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (....) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről | Basky András
polgármester |
| 2./ Pályázat benyújtása a TOP-Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívásra | Basky András
polgármester |
| 3./ Döntés településrendezési szerződések részleteiről | Basky András
polgármester |
| 4./ Egyebek | |

1./ Napirendi pont

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről

Sebők Márta PEB elnök

Felkérem a polgármester urat, hogy ismertesse az anyagot.

Basky András polgármester

A módosított költségvetési előterjesztést ismertetem. Volt hétfőn egy érdekegyeztető összejövetel, amin felvetődött, hogy 15 %-kal lett tervezve a bér a köztisztviselők részére. Sebők Márta képviselő asszony javaslata volt, hogy 20 %-ra tegyük a köztisztviselői illetmény emelést. 57.400.- Ft helyett 60.000. Ft-ra emelkedne a köztisztviselői illetményalap. Az óvodavezető is jelezte, hogy kaptak 10 %-os béremelést, de annyira alacsony az óvónők illetménye, hogy senki nem akar jönni,

jelenleg is óvodapedagógus hiány van. Az óvónők esetében a jelenlegi pótléknak a 40 %-a az emelés, ami 40.000.- Ft-ot jelent bruttóban. Egyrészt feladatalapú támogatásból is hozzá tudjuk tenni, másrészt a beruházásokat kértem, hogy nézzük meg, hogy mi az, ami csúsztatható. Ezekkel a módosításokkal átdolgoztuk a költségvetést. A módosított anyag került ide, és a társulási anyag is. Ezért van módosítva a költségvetésünk.

Ez a költségvetés egy olyan költségvetés, amit viszonylagosan könnyű volt összeállítani. Jó néhány dolgot be tudtunk tenni a beruházásainkba, de bizonyos mozgásteret hagytunk a költségvetésben. Az én elképzelésem az volt, hogy nagyobb mozgásteret hagyjunk, az általános tartalékainkat feléltük, de évközben folyamatosan jön az ágazati pótlék, ami éves szinten 30-40 millió forint lesz. A másik mozgástér, hogy a költségvetésünkben az iparűzési adó tekintetében 1 %-ot tudtuk tervezni, a 0,6 %-ot az állam fogja megfinanszírozni. Az iparűzési adó tekintetében nagyon kicsi emelkedést megengedtünk, 530 millió forintra terveztük a tavalyi 500 millió forinttal szemben. Többletforrást kaptunk a minimálbér emelkedésre és az étkeztetésre is. Így alakult ki az a szám, amely a költségvetésünk fő összegét jelenti.

A 2022. évi költségvetés bevételi és a kiadási oldala 2.358.308.091.- Ft-ban van megállapítva. Ebben benne vannak a pályázati források; Zöld város projekt, bölcsőde. Benne van az a forrás, ami minden intézménynél maradványként szerepelt és a saját bevételek is benne vannak, amit évközben terveztek az intézmények. Ezek az összegek azt mutatják, - annak ellenére, hogy az idei évben volt egy jelentős bérfejlesztés – hogy ez egy jó indulás a 2022. év elején.

Amit fontosnak tartok hangsúlyozni, hogy a 31. oldalon a működési bevételek 39.925.000.- Ft-ra vannak tervezve, volt, amikor az idegenforgalmi adó a 8 millió forintot is meghaladta már, de a tavalyi év szoros volt, így 5 millió forintra terveztünk. Az iparűzési adót 530 millió forintra terveztük.

Az 5. melléklet mutatja azt, hogy az önkormányzati támogatásokat milyen feladatellátásokra kapjuk. Ez egymilliárd forint, de ebben benn van a pótelőirányzat is. A felhalmozási bevételek tervezett összege 167.893.543.- Ft. Jelentős tétel a 22.500.000.- Ft, melyet a Kultúra Pártoló Alapítványnak adtunk, hogy a fény- és hangtechnikát meg tudja vásárolni. A pályázati elszámolás folyamatban van, március 15-ig meg fog érkezni.

Egyéb működési kiadások részletezése: 8. melléklet. 772.828.083.- Ft a tervezett összeg. Ebben benn van a 601.034.717.- Ft, melyet a Lajosmizsei Közfeladat-ellátó Társulásnak adtunk.

A két intézmény költségvetése úgy áll össze, hogy van az állami finanszírozás, a saját bevétel és a NEAK bevétel.

Ellátottak pénzbeni juttatása. 7.900.000.- Ft van tervezve. Ezt tartalmaz temetési segélyt, gyógyszer támogatást. A tavalyi évben is hasonló összegben volt tervezve, de kevesebb összeg lett felhasználva.

Felhalmozási kiadások: Itt néhány olyan beruházás van, amely önkormányzati beruházás, de vannak intézményeknél lévő fejlesztések is.

A 10. melléklet tartalmazza a felhalmozási kiadások részletezését. A beruházási kiadások 345.139.920.- Ft vannak tervezve, a felújítási kiadások 134.132.867.- Ft-ra,

egyéb felhalmozási célú kiadások 5.000.000.- Ft-ra. A felhalmozási célú kiadások mindösszesen 484.272.787.- Ft-ra lettek tervezve.

A 11. melléklet tartalmazza a céltartalék képzést. A főösszeg 38.572.953. Ft. Ezen belül a temetkezési feladatokból befolyó összeg 29.840.964.- Ft, Környezetvédelmi Alap 8.315.698.- Ft, Önkormányzati Bérletlakásépítési Alap 416.291.- Ft.

Intézmények költségvetése. Intézményvezetőkkel át szoktuk beszélni a költségvetésüket. Az intézmények nagyon korrekten tervezték a költségvetésüket.

A dologi kiadások tekintetében visszafogott tervezés volt, ennek az alapja, hogy az előző évben az intézményeknél, amire szükség volt a saját költségvetésük keretében meg tudták oldani, ha nem akkor az önkormányzathoz fordultak és segítettünk az intézményeknek.

Minibálbér emelkedés, 10-20 %-a bérfejlesztés. Miután minden intézménynél a finanszírozás javult az előző évhez képest, ezért nem elviselhetetlen az intézményeknél a gazdálkodás. A 100-150.000.- Ft-os egyéb juttatás nincs benne a költségvetésben. Erre vonatkozóan nincs jel arra, hogy ezt miből tudjuk kigazdálkodni. Ez általában az intézményeknél a bérmeztakarításból finanszírozható.

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének tervezése 321.050.750.- Ft.

Az IGSZ költségvetése. A bér az egyik legnagyobb tétel, a másik pedig az étkeztetés. Az étkeztetés finanszírozása. Ha többlet van, akkor van többletfinanszírozás. Jelentős emelkedést jelentett a dolgozóknál a béremelkedés. A szociális ágazati pótlékot beterveztük a konyha tekintetében.

A Művelődési Ház költségvetése. Számolunk azzal, hogy az előterjesztett anyagban benne van az, hogy a Lajosmizsei Helytörténeti Egyesülettől átvett anyagot átadjuk a Művelődési Háznak, ez költséget jelent. Benne van egy fő plusz foglalkoztatása, aki a Helytörténeti Egyesület dolgait rendezi.

Több éven keresztül a Lajosmizsei Napokat a CLLD-s pályázatokból meg tudtuk oldani. Az idei évben is tervezünk Lajosmizsei Napokat. Volt tavaly egy előzetes egyeztetés, hogy milyen programokat hozunk ide. Ezeknek a programoknak a költsége 15-16 millió forintba van betervezve a költségvetésbe.

A Társulás költségvetését a társulási ülésen fogjuk elfogadni. Társulás keretében működik az EGYSZI és a Meserét Óvoda.

Az Óvoda költségvetése 456.932.000.- Ft, az EGYSZI költségvetése 338.482.000.- Ft. Ebben van egy jelentős NEAK finanszírozás, ami a dolgozóknak a bérét is megfinanszírozza.

Jelentős tétel, hogy az ügyelet díjai minden évben változnak. Az orvosoknak meg volt állapítva a hétköznapi, a vasárnapi és az ünnepnapra ügyeleti díj. Az orvosok decemberben kérték, hogy miután a bérek emelkedtek az egészségügyben, az ügyeleti díjat az infláción felül emeljük. Hétköznap a 4.000.- Ft helyett 5.000.- Ft, szombat, vasárnap 4.500.- Ft helyett 6.000.- Ft, kiemelt ünnepnapok esetében a 6.000.- Ft helyett 7.000.- Ft-ra emelkednének az ügyeleti díjak. Ezt az emelkedést a helyi háziorvosok elfogadják, ha nem, akkor külsős rendszert tudunk bevonni, de ezek sokkal magasabb

összegért jönnek el, mint a helyi orvosok, amennyiért ügyelnek. Ez a plusz nincs benne a költségvetésbe.

Az Óvoda, bölcsőde költségvetése 456.932.000.- Ft. Az óvodapedagógusok részére további pótlék kiosztásának a lehetőségét teremtjük meg. Ebben is benne van az, hogy a várható fejlesztésekre menetközben forrást biztosítunk.

Az óvodának saját bevétele nincs. Az óvodának a legjobb a finanszírozása az intézmények közül. Ez sok dologból tevődik össze. A bölcsődei létszámok mindegyik csoportban eltérítve vannak. Ez egyfajta pozitív hatással van a költségvetésre.

Mindenki előtt ott van a költségvetés. Az előzetes egyeztetések során, ami felvetődött, hogy az ezüst jodidra 2,5 millió forintot elkülönítettünk.

A tavalyi évben úgy döntöttünk, hogy a Mizse-Pack Kft átadja forrást útjavításra. A tervek még nem készültek el, erre fedezet nincs a költségvetésben. Van a Bánk Bán utcára. Jutott az idei évben bérfejlesztésre, dologi fejlesztésre is és fejlesztésre is forrás, aminek örülünk. A Zöld város pályázatot beadtuk, az Egészség ház korszerűsítésének pályázatán dolgozunk, az óvodai torna szoba építése a Rákóczi utcán be van tervezve. Útépítés is van. 50 millió forint van útépítésre a TOP pluszos pályázatból, kérdés, hogy mire szeretnénk felhasználni, Széchenyi utca, Kossuth Lajos utca és Bajcsy-Zsilinszki utca szakasza is nagyon rossz állapotban van.

Öntöző rendszerre hangsúlyt kellene fektetni, tárgyalást folytattunk egy szervezettel, aki majd árajánlatot fog adni.

Köszönöm. Ha van valakinek kérdése, tegye fel.

Sebők Márta PEB elnök

Nagyon örömteli, hogy több intézménynél és a Hivatalnál is bekerült a béremelés. Van 180 millió forint működési hiányunk. Milyen intézkedéseket lehetne erre tenni, hogy ez ne nőjön, hanem inkább csökkenjen. Hosszú távon valamilyen megoldást kellene találni?

Basky András polgármester

Az elmúlt években elég sok felújítást végeztünk, ezeknek köszönhetően kevesebb villany és gáz költséggel vagyunk. Intézményeinknél sokat fordítottunk arra, hogy kevesebb legyen az áram- és az energiaköltség.

Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője

A gázkazán cseréjével és a csövek hőszigetelésével egy jelentős gázköltség megtakarítást értünk el. 5.700.000.- Ft volt az összes közmű költség (szennyvíz, gáz, villany). Az idei évre 6 millió forintot terveztünk.

Sebők Márta PEB elnök

Örömdetes a megtakarítás, de a kiadások szomorúak. Évről-évre a vízhálózat felújítása, gépészeti szivattyúk cseréje sok pénzbe kerül az Önkormányzatnak. Ezekre nincs támogatás központilag?

Basky András polgármester

Ezekre nincs, ez önkormányzati vagyon. A bevételi oldalon nem képződik annyi pénz, hogy ez fenntartható lenne. Ez egy olyan feladat, amire az elkövetkezendő években nagyon sok pénzt kell ráfordítani. Amikor a pályázatot csináltuk a szennyvízcsatornára,

akkor azokra az utcákra tudunk támogatást kérni, ahol a vezetékes ivóvíz megvan. Sokkal több utcát tudunk volna ellátni csatornával.

Sebők Márta PEB elnök

38. oldal. Városház tér füves részének csapadékvíz elvezetése 1.078.000.- Ft. Ez kinek a hibája, miért nekünk kell fedezni?

Basky András polgármester

Lehet tervezői hiba, de ettől függetlenül nekünk kell megcsinálni.

Borbély Ella MKVB-ÖB tag

Az RNÖ adott be egy kérvényt, ahol részletezték az ez évi betervezett programjaikat. A külön költségvetésükben sincs növekedés, az árak megemelkedtek, ezért kértek 500.000.- Ft támogatást. A kérvényt újra be kell adni?

Basky András polgármester

Nem kell beadni a kérvényt. A 8. mellékletben láthatók az egyéb működési kiadások. Ezek között van benne ez is.

Belusz László ÖB elnök

Kötelező feladat az ivóvíz ellátás az önkormányzatnak. A volt Galván üzem területén a vízellátás problémás.

Az Önkormányzati Hivatalnál megvan a plusz a bérfejlesztésre a kérésnek megfelelő volt. Ez a költségvetésben meg is jelent. Az óvodánál ez hogyan történt, számszakilag nem értem.

Basky András polgármester

Az óvoda bérében volt annyi mozgástér. Az óvoda költségvetésében volt annyi pénz, hogy meg tudta oldani ezt az emelést. A legnagyobb probléma az, hogy az óvodapedagógusok bére elég gyengén változott.

Belusz László ÖB elnök

Mennyit jelent ez az Önkormányzat részéről?

Basky András polgármester

Az óvoda tekintetében 10 millió forintot jelent az Önkormányzat részére.

Belusz László ÖB elnök

Örülök, hogy sikerült ilyen költségvetést összeállítani. Nagyon szépen megköszönöm mindenki munkáját, aki ebben a költségvetésben dolgozott. Bízunk benne, hogy a 2022. évet is sikeresen tudjuk zárni. Bízom benne, hogy a 100.000.- Ft-os Cafetéria a dolgozók rendelkezésére fog állni.

A mai költségvetést teljes egészében elfogadásra javaslom a Képviselő-testület részére.

Sebők Márta PEB elnök

38. oldal: felhalmozási kiadások részletezése. 1,5 millió forint a sportpálya öltöző. Mi kerül ennyi pénzbe?

Dodonka Csaba pályázati referens

Vízmelegítő készülék helyezkedik el, ami jogszabályellenes, azt le kell cserélni.

Sebők Márta PEB elnök

Az új sportcsarnok beruházásához az új közművek 10 millió forint. A sportcsarnokból lesz valami, vagy költünk rá?

Basky András polgármester

Nem költünk rá. A tervek teljes egészében készek lesznek. Ha a közbeszerzés nyert, a forrásokat akkor használjuk fel.

Sebők Márta PEB elnök

Ez része a 17 millió forintnak, vagy plusz?

Basky András polgármester

Nem része.

Kovács Gábor települési főépítész

Az eredeti sportcsarnok csak egy egyszerű terv volt, most a komplex kivitelezés is benne van.

Bagó István MKVB tag

A fűnek a vágása hogyan fog történni? Gépet veszünk, vagy alvállalkozó végzi?

Basky András polgármester

Megvannak hozzá a gépek és az eszközök. Tavaly meg tudtuk csinálni, az idén is meg fogjuk tudni.

Fekete Zsolt alpolgármester

Csikó dűlőnek az útjavítására pályáztunk. Nem látom, hogy ennek az önrésze hol van.

Basky András polgármester

15.933.000.- Ft az önrésze, amit korábban jóváhagytunk. A hiánypótlást most végzik a kollégák.

Péli Szilveszter PEB tag

Sipos Mihály utca felújítása hova került bele a költségvetésbe?

Basky András polgármester

Jelenleg nincs benne a költségvetésben. A Sipos Mihály utca tekintetében a tervek még nincsenek jóváhagyva, akkor lehet az úttal kapcsolatos további lépéseket megtenni, ha ez elkészül. Ez 20 millió forint körüli összeg. Július környékén kerülhet rá sor, amikor megkapjuk a kiegészítő támogatást az iparüzési adóhoz. Amikor a többletforrást megkaptuk a Magyar Államtól, akkor azt megfinanszírozzuk.

Sebők Márta PEB elnök

Útfelújításra nincs pályázati lehetőség?

Basky András polgármester

Ami van, azt a Vörösmarty utcára beadtuk. Ha lesz valami lehetőség, akkor figyelünk rá. Előbb-utóbb a Tarnay utcának a felújításában is gondolkodnánk.

Jó lenne a Multicar-t lecserélni. Arra ráköltünk több százezer forintot évente, de nem megfelelően tud működni.

Bagó István MKVB tag

A 20.000.- Ft-os temetési támogatást nem lehetne megduplázni, mert az nagyon kevés.

Basky András polgármester

El lehet gondolkodni rajta, hogy nagyobb összegű segítyt adni, vagy két kategóriát megállapítani, hogy akinek alacsonyabb a jövedelme, annak többet kell adni, akinek magasabb, annak kevesebbet. Ezt így meg lehetne oldani.

Cseh Katinka MKVB tag

A Benei út közvilágításának a költsége nincs benne a költségvetésben?

Basky András polgármester

Külterület, itt a közvilágítás nem kötelező feladat az önkormányzatnak, 4 millió forintba kerülne, ezt nem mertük betervezni.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést.

Két határozat-tervezet van:

I.határozat-tervezet:

Lajosmizse Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben.

Aki ezt elfogadja a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

17/2022. (II. 22.) PEB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben.

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

5/2022. (II. 22.) MKVB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben.

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: MKVB

Sebők Márta PEB elnök

Aki az Önkormányzati Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

6/2022. (II. 22.) ÖB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben.

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: ÖB

Sebők Márta PEB elnök

II. határozat-tervezet

Kecskeméti Rendőrkapitányság Lajosmizse Rendőrőrs támogatása

Aki elfogadja a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről az előterjesztés II. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

18/2022. (II. 22.) PEB hat.

Kecskeméti Rendőrkapitányság Lajosmizse Rendőrőrs támogatása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki elfogadja a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság részéről az előterjesztés II. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

6/2022. (II. 22.) MKVB hat.

**Kecskeméti Rendőrkapitányság Lajosmizse Rendőrőrs
támogatása**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: MKVB

Sebők Márta PEB elnök

Aki elfogadja az Önkormányzati Bizottság részéről az előterjesztés II. határozat-tervezetét, kérem, kézfelelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

7/2022. (II. 22.) ÖB hat.

**Kecskeméti Rendőrkapitányság Lajosmizse Rendőrőrs
támogatása**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: ÖB

Sebők Márta PEB elnök

Köszönjük a költségvetés összeállítását a Pénzügyi Irodának és a Pénzügyi Vezetőnek, és mindenkinek, aki a költségvetés összeállításában részt vett.

Aki a módosított, kiosztott költségvetési rendelet-tervezetet elfogadja a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről, kérem, kézfelelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

19/2022. (II. 22.) PEB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (....) önkormányzati rendelete a 2022. évi költség-
vetésről**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a módosított, kiosztott 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetet.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a módosított, kiosztott költségvetési rendelet-tervezetet elfogadja a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság részéről, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

7/2022. (II. 22.) MKVB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (....) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a módosított, kiosztott 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetet.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: MKVB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a módosított, kiosztott költségvetési rendelet-tervezetet elfogadja az Önkormányzati Bizottság részéről, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

8/2022. (II. 22.) ÖB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (....) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a módosított, kiosztott 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetet.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: ÖB

2./ Napirendi pont

Pályázat benyújtása a TOP-Plusz-2.1.1-21- azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívásra

Sebők Márta PEB elnök

Lehetőség van ilyen pályázat beadására. Két épületet jelöltünk meg, a Városháza és a Régi Városháza épületét.

Az új Hivatal épületére ezt a pályázatot nem tudjuk igénybe venni, viszont a Régi Városháza épületére ezt meg tudjuk valósítani. Ez mennyi pénz?

Basky András polgármester

Holnap kapunk végleges számokat. 97 millió forintunk van erre.

Sebők Márta PEB elnök

Mit tervezünk megvalósításra?

Horváth Sándor pályázati referens

A központi fűtés lenne kiépítve. Hőszigetelést kapna az épület. Külső nyílászárók ki lennének cserélve, műemlékvédelmi szakértőnek kell megvizsgálni, hogy milyen nyílászárókat építhetünk rá. Napelemes hálózat telepítését is tervezzük, erre várunk a jelzésre. Egyik bejáratnál akadálymentes bejáratot kell kialakítani.

Sebők Márta PEB elnök

Arról is információnk van, hogy a TOP-Plusz-2.1.1-21- azonosító számú pályázat keretében lehetőség lesz pénzeket költeni a Régi Városházára és a Puszta templomra. Ebből a 300 millió forintból mit tudunk megvalósítani.

Horváth Sándor pályázati referens

Október közepén kell beadni a pályázati támogatást. Itt lehetőségünk nyílik arra, hogy az épület belső állagmegóvását meg tudjuk valósítani és az épület vizesedését. Világítási hálózat átalakítása. A helytörténeti eszközök bemutatásához szükséges bútorok, eszközök beszerzése. Kérdés, hogy a Puszta templom hogyan fog bekerülni ebbe.

Sebők Márta PEB elnök

A Régi Városházára 400 millió forintot fogunk költeni. Szabad erre az épületre ennyit költeni?

Horváth Sándor pályázati referens

Ez a pénz nem új építésre vonatkozik. A turisztikai projekt nem ad arra pénzt. Különböző számítástechnikai berendezés kerül bele, ami turisztikai szempontból előnyös lehet.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Bízunk benne, hogy megfelelő személy fogja össze a Művelődési Ház keretében a Helytörténeti Egyesület által átadott gyűjteményt.

Sebők Márta PEB elnök

Egy másik épületet nem lehet ebből felújítani? Itt súlyos 100 millió forintokról van szó. Ha van másik ilyen épület, akkor be kellene vonni, mint például a volt Szülőotthon épülete.

Basky András polgármester

Ha a volt Szülőotthon épületét bevonjuk, akkor ott turisztikai programot kell kialakítani, mivel ilyen jellegű támogatást kapunk.

Sebők Márta PEB elnök

400 millió forint nagyon sok a régi városháza ráköltésére.

Basky András polgármester

Azt kell kitalálni, hogy a 300 millió forintból mit tudunk okosan megvalósítani.

Horváth Sándor pályázati referens

Megjelent a pályázat, el kezdjük feldolgozni és jövőnk az ötletekkel. Nem 300 millió forint lesz a régi Városháza épületére költve, hanem ettől lényegesen kevesebb, mert lesznek olyan költségek is, aminek nem lesz kézzelfogható látszata.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

20/2022. (II. 22.) PEB hat.

Pályázat benyújtása a TOP-Plusz-2.1.1-21- azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívásra

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, és Városstratégai Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

8/2022. (II. 22.) MKVB hat.

Pályázat benyújtása a TOP-Plusz-2.1.1-21- azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívásra

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága
elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés
határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: MKVB

Sebők Márta PEB elnök

Aki az Önkormányzati Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

9/2022. (II. 22.) ÖB hat.

**Pályázat benyújtása a TOP-Plusz-2.1.1-21- azonosító
számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”
pályázati felhívásra**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-
testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: ÖB

Fekete Zsolt alpolgármester

Gondolat ébresztésként mondanám, hogy mivel a régi Városháza épülete felújításra kerül, a régi Városháza Mizsei utca sarkán egy vendéglőt is el lehetne képzelni, hogy legyen egy teraszos vendéglátóhely, ahol lehetne kávé inni és az illemhely problémája is megoldódna azzal.

Horváth Sándor pályázati referens

Megvizsgáljuk.

3./ Napirendi pont

Döntés településrendezési szerződések részleteiről

Sebők Márta PEB elnök

A Képviselő-testület az elmúlt ülésen határozatot hozott Lévai Csilla és Pávai Zoltán kérelméről. Mindkét fejleszteni szándékozó tudja produkálni a 200 m-es távolságot, ez megoldódott.

Tóth Tamás, Lajosmizse Dózsa György út 187. szám alatti ingatlan tulajdonosa kisvárosias lakóövezetből előkertbe kéri átsorolni a telekkel érintett tömböt. Senkinek az érdekeit ez nem sérti.

A településrendezési szerződés részletezésre került.

Napelempark létesítési feltételeinek vizsgálata folyamatban van. A település egy részén napelempark fog létesülni. Az előterjesztés szerint meg fogjuk várni, hogy érkezik-e kérelem, vagy milyen kérelem fog érkezni.

Basky András polgármester

A tárgyalások folyamatban vannak.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e valakinek véleménye, hozzáfűzni valója? Nincs. Szavaztatom a határozat-tervezeteket.

I.határozat-tervezet: Lajosmizse város településrendezési eszközeinek módosítása.

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

21/2022. (II. 22.) PEB hat.

Döntés településrendezési szerződések részleteiről

I.határozat-tervezet

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Városstratégiai Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

9/2022. (II. 22.) MKVB hat.

Döntés településrendezési szerződések részleteiről

I.határozat-tervezet

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: MKVB

Sebők Márta PEB elnök

Aki az Önkormányzati Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

10/2022. (II. 22.) ÖB hat.**Döntés településrendezési szerződések részleteiről****I.határozat-tervezet****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: ÖB

Sebők Márta PEB elnök

II. határozat-tervezet: Döntés településrendezési szerződések részleteiről.

a./ Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás *jelenleg be nem épített területnél* (zöld mezős beruházás) esetén a településfejlesztési hozzájárulás **50.- Ft/m²** mértékű. Ez elfogadható.

b./ Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás meglévő tevékenységnél, beépített területnél (*meglévő tevékenység, telep bővítése*) esetén a településfejlesztési hozzájárulás **50.- Ft/m²** mértékű. Ennyi volt a korábbi testületi ülésen a javaslat.

c./ beépítésre nem szánt területből (pl. általános mezőgazdasági övezet) másik beépítésre nem szánt területbe (pl. beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület) sorolás esetén a településfejlesztési hozzájárulás **50.- Ft/m²** mértékű.

Kovács Gábor települési főépítész

Ahol működő tevékenység van, ott egy kisebb mértékű hozzájárulás lenne célszerű.

A határozat-tervezet a./ pontjánál lehetne 50.- Ft/m², b./ pontjánál már meglévő tevékenységnél pedig 20.- Ft/m² a településfejlesztési hozzájárulás. Az előterjesztés logikája nem azt mutatja, hogy egységes 50.-Ft/m² legyen a települési hozzájárulás minden területen.

Belusz László ÖB elnök

Én a határozat-tervezet a./ pontjánál 50.- Ft/m²-t, a b./ pontjánál 20.-Ft/m²-t javasolnék. Örülünk neki, hogy jönnek vállalkozók. Ne az első pillanatban próbáljunk többet kérni, mert ezzel még az idejönni szándékozók kedvét is elveszük attól, hogy idejöjjenek.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Ez hozzájárulás a város költségvetéséhez. Ne tegyünk diszkriminációt a településfejlesztési hozzájárulás tekintetében egyik területen sem.

Basky András polgármester

Amikor egy vállalkozás idejön és érdeklődik. Két kérdése van, hogy mennyi a településen az iparüzési adó, a másik, hogy az önkormányzat mivel segíti a vállalkozásokat. A dűlőutak javításának a költségét is meg lehetne emelni. Amikor valaki a saját maga gazdálkodását szeretné fejleszteni és szeretné átminősíteni a területet, nem gondolom, hogy 50.- Ft-al kellene terhelni. Örüljünk, hogy gazdálkodik, s a saját családját ellátja.

Ha azt látjuk, hogy valaki üzleti céllal jön, akkor el lehet kérni az 50.- Ft-ot. Ha valakinek a megélhetését szolgálja, akkor legyen 20.- Ft/m².

Belusz László ÖB elnök

Vizsgáljuk meg azt, hogy kitől mekkora összeg fog befolyjni.

Basky András polgármester

Módosító javaslat, hogy a napelem park létesítésnél 50.- Ft, a többi esetekben pedig legyen 20.- Ft/m² a települési hozzájárulás mértéke, mert a saját megélhetése szempontjából történne az átminősítés.

dr. Balogh László jegyző

A határozat-tervezetben 5 kategóriát állítottunk fel.

A d./ és e./ pont esetében a települési hozzájárulás 0 Ft/m² mértékű.

Az a./ pont beépítetlen területből beépített terület, a b./ pont a meglévő vállalkozásoknak a bővítése. Ezen esetekben az előterjesztő egy alacsonyabb települési hozzájárulási díjat javasol, 20.- Ft/m².

A c./ pont esetében beépítetlen területből beépített terület, itt 50.- Ft/m²-t javasolt.

Sebők Márta PEB elnök

Egyéb kérdés, hozzászólás van-e még? Nincs. Szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről a II. határozat-tervezet b./ pontjánál elfogadja az 50.-Ft/m² települési hozzájárulási díjat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2022. (II. 22.) PEB hat.**Döntés településrendezési szerződések részleteiről****II. Határozat-tervezet b./ pontja****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás meglévő tevékenységnél, beépített területnél (*meglévő tevékenység, telep bővítése*) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 50.- Ft/m² mértékű legyen.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság részéről a II. határozat-tervezet b./ pontjánál elfogadja az 50.-Ft/m² települési hozzájárulási díjat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal – tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

10/2022. (II. 22.) MKVB hat.**Döntés településrendezési szerződések részleteiről****II. Határozat-tervezet b./ pontja****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás meglévő tevékenységnél, beépített területnél (*meglévő tevékenység, telep bővítése*) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 50.- Ft/m² mértékű legyen.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: MKVB

Sebők Márta PEB elnök

Aki az Önkormányzati Bizottság részéről elfogadja a II. határozat-tervezet b./ pontjánál az 50.-Ft/m² települési hozzájárulási díjat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal – tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

11/2022. (II. 22.) ÖB hat.**Döntés településrendezési szerződések részleteiről****II. Határozat-tervezet b./ pontja****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás meglévő tevékenységnél, beépített területnél (*meglévő tevékenység, telep bővítése*) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 50.- Ft/m² mértékű legyen.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: ÖB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről a II. határozat-tervezet c./ pontjánál elfogadja az 50.-Ft/m² települési hozzájárulási díjat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2022. (II. 22.) PEB hat.

Döntés településrendezési szerződések részleteiről

II. Határozat-tervezet c./ pontja

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás meglévő tevékenységnél, beépített területnél (*meglévő tevékenység, telep bővítése*) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 50.- Ft/m² mértékű legyen.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság részéről a II. határozat-tervezet c./ pontjánál elfogadja az 50.-Ft/m² települési hozzájárulási díjat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal – tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

11/2022. (II. 22.) MKVB hat.

Döntés településrendezési szerződések részleteiről

II. Határozat-tervezet c./ pontja

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás meglévő tevékenységnél, beépített területnél (*meglévő tevékenység, telep bővítése*) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 50.- Ft/m² mértékű legyen.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: MKVB

Sebők Márta PEB elnök

Aki az Önkormányzati Bizottság részéről elfogadja a II. határozat-tervezet c./ pontjánál az 50.-Ft/m² települési hozzájárulási díjat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal – tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

12/2022. (II. 22.) ÖB hat.**Döntés településrendezési szerződések részleteiről****II. Határozat-tervezet c./ pontja****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás meglévő tevékenységnél, beépített területnél (*meglévő tevékenység, telep bővítése*) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 50.- Ft/m² mértékű legyen.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: ÖB

Sebők Márta PEB elnök

Mivel a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság elfogadta a II. határozat-tervezet b./ és c./ pontjánál az 50.- Ft/m² települési hozzájárulási díjat, így most nem szavaz.

Kérdezem a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjait, hogy aki a II. határozat-tervezet b./ pontjánál elfogadja a 20.-Ft/m² települési hozzájárulási díjat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

24/2022. (II. 22.) PEB hat.**Döntés településrendezési szerződések részleteiről****II. Határozat-tervezet b./ pontja****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás meglévő tevékenységnél, beépített területnél (*meglévő tevékenység, telep bővítése*) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 20.- Ft/m² mértékű legyen.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki az Önkormányzati Bizottság részéről elfogadja a II. határozat-tervezet b./ pontjánál a 20.-Ft/m² települési hozzájárulási díjat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal – tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

13/2022. (II. 22.) ÖB hat.**Döntés településrendezési szerződések részleteiről****II. Határozat-tervezet b./ pontja****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás meglévő tevékenységnél, beépített területnél (*meglévő tevékenység, telep bővítése*) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 20.- Ft/m² mértékű legyen.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: ÖB

Sebők Márta PEB elnök

Kérdezem a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjait, hogy aki a II. határozat-tervezet c./ pontjánál elfogadja a 20.-Ft/m² települési hozzájárulási díjat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

25/2022. (II. 22.) PEB hat.**Döntés településrendezési szerződések részleteiről****II. Határozat-tervezet c./ pontja****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás meglévő tevékenységnél, beépített területnél (*meglévő tevékenység, telep bővítése*) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 20.- Ft/m² mértékű legyen.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki az Önkormányzati Bizottság részéről elfogadja a II. határozat-tervezet c./ pontjánál a 20.-Ft/m² települési hozzájárulási díjat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal – tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

14/2022. (II. 22.) ÖB hat.**Döntés településrendezési szerződések részleteiről****II. Határozat-tervezet c./ pontja**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás meglévő tevékenységnél, beépített területnél (*meglévő tevékenység, telep bővítése*) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 20.- Ft/m² mértékű legyen.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: ÖB

Sebők Márta PEB elnök

Kérdezem a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjait, hogy aki a II. határozat-tervezet a./ pontjánál 50.- Ft/m², a d./ pontjánál 0.- Ft/m², az e./ pontjánál 0.- Ft/m² települési hozzájárulási díjat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

26/2022. (II. 22.) PEB hat.

Döntés településrendezési szerződések részleteiről

II. Határozat-tervezet a./ d./ e./ pontja

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

a./ beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás *jelenleg be nem épített területnél* (zöld mezős beruházás) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 50.- Ft/m² mértékű,

d./ nem beruházási célú módosítások, így különösen a szabályozás változtatása meglévő, beépített, a tényleges, kialakult állapotnak megfelelővé, elsősorban lakóövezetbe való átsorolás esetén a településfejlesztési hozzájárulás 0 Ft/m² mértékű,

e./a módosítás az ingatlan értékét nem befolyásoló módon történik. Pl. Lk-2 helyett Lk-3 esetén a településfejlesztési hozzájárulás 0 Ft/m² mértékű, legyen.

Határidő: 2022. február 24.

felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Kérdezem a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság tagjait, hogy aki a II. határozat-tervezet a./ pontjánál 50.- Ft/m², a d./ pontjánál 0.- Ft/m², az e./ pontjánál 0.- Ft/m² települési hozzájárulási díjat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

12/2022. (II. 22.) MKVB hat.**Döntés településrendezési szerződések részleteiről****II. Határozat-tervezet a./ d./ e./ pontja****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek, hogy:

a./ beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás *jelenleg be nem épített területnél* (zöld mezős beruházás) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 50.- Ft/m² mértékű,

d./ nem beruházási célú módosítások, így különösen a szabályozás változtatása meglévő, beépített, a tényleges, kialakult állapotnak megfelelővé, elsősorban lakóövezetbe való átsorolás esetén a településfejlesztési hozzájárulás 0 Ft/m² mértékű,

e./a módosítás az ingatlan értékét nem befolyásoló módon történik. Pl. Lk-2 helyett Lk-3 esetén a településfejlesztési hozzájárulás 0 Ft/m² mértékű, legyen.

Határidő: 2022. február 24.

felelős: MKVB

Sebők Márta PEB elnök

Kérdezem az Önkormányzati Bizottság tagjait, hogy aki a II. határozat-tervezet a./ pontjánál 50.- Ft/m², a d./ pontjánál 0.- Ft/m², az e./ pontjánál 0.- Ft/m² települési hozzájárulási díjat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

15/2022. (II. 22.) ÖB hat.**Döntés településrendezési szerződések részleteiről****II. Határozat-tervezet a./ d./ e./ pontja****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ön-

kormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek, hogy:

a./ beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás *jelenleg be nem épített területnél* (zöld mezős beruházás) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 50.- Ft/m² mértékű,

d./ nem beruházási célú módosítások, így különösen a szabályozás változtatása meglévő, beépített, a tényleges, kialakult állapotnak megfelelővé, elsősorban lakóövezetbe való átsorolás esetén a településfejlesztési hozzájárulás 0 Ft/m² mértékű,

e./a módosítás az ingatlan értékét nem befolyásoló módon történik. Pl. Lk-2 helyett Lk-3 esetén a településfejlesztési hozzájárulás 0 Ft/m² mértékű, legyen.

Határidő: 2022. február 24.

felelős: ÖB

Sebők Márta PEB elnök

Tekintettel arra, hogy ülésünk napirendi pontjainak végéhez érkeztünk, megköszönöm a jelenlevők részvételét, mai ülésünket ezennel berekesztem 15.20 órakor.

K.mf.

Sebők Márta
PEB elnök

Belusz László
ÖB elnök

Lukács Józsefné
MKVB elnök

Belusz László
PEB tagja
jkv. aláírója

Sebők Márta
ÖB tagja
jkv. aláírója

Borbély Ella
MKVB tagja
jkv. aláírója

Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága

Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága

Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága

Ikt. sz: LMKOH/220-5/2022.

K I V O N A T

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága, és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága, és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága 2022. február 22-én, délután 13.00 órakor megtartott együttes bizottsági üléséből készült jegyzőkönyvből

Kihagyva a kihagyandók

19/2022. (II. 22.) PEB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (....) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a módosított, kiosztott 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetet.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: PEB

K.mf.

Kihagyva a kihagyandók

Sebők Márta s.k.
PEB elnök

Belusz László s.k.
ÖB elnök

Lukács Józsefné s.k.
MKVB elnök

Kivonat hitelül:

Márton Györgyné

jkv. vez.

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága**

Ikt. sz: LMKOH/220-5/2022.

K I V O N A T

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága, és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága, és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága 2022. február 22-én, délután 13.00 órakor megtartott együttes bizottsági üléséből készült jegyzőkönyvből

Kihagyva a kihagyandók

8/2022. (II. 22.) ÖB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (....) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a módosított, kiosztott 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetet.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: ÖB

K.mf.

Kihagyva a kihagyandók

Sebők Márta s.k.
PEB elnök

Belusz László s.k.
ÖB elnök

Lukács Józsefné s.k.
MKVB elnök

Kivonat hitelül:

Márton Györgyné

jkv. vez.

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága**

Ikt. sz: LMKOH/220-5/2022.

K I V O N A T

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága, és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága, és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága 2022. február 22-én, délután 13.00 órakor megtartott együttes bizottsági üléséből készült jegyzőkönyvből

Kihagyva a kihagyandók

7/2022. (II. 22.) MKVB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (....) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a módosított, kiegészített 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetet.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: MKVB

K.mf.

Kihagyva a kihagyandók

Sebők Márta s.k.
PEB elnök

Belusz László s.k.
ÖB elnök

Lukács Józsefné s.k.
MKVB elnök

Kivonat hitelül:

Márton Györgyné

jkv. vez.